

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 11 mai 2015

Le lundi 11 mai 2015, à 18 h00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Gérard ALAZARD, Maire de LUZECH.

Etaient présents : Mr Gérard ALAZARD, Mme Nadine BALCON, Mr Bernard PIASER, Mme Fabienne ALEMANNI, Mr Pierre BORREDON, Mr Rémy MOLIERES, Mr Daniel DUBOS, Mme Odile BORREDON, Mme Delphine AZNAR, Mr Jean-Luc MANIE, Mme Nathalie QUEYREL, Mr Jean-Jacques BONDER, Mme Christine GARRIGUES, Mr Floréal CARBONIE, Mme Christine CALVO, Mme Michèle CUBAYNES, Mr Pascal PRADAYROL.

Etaient absents excusés :

*Mme Agnès LEBRE qui a donné procuration à Mme Nathalie QUEYREL*

*Mr Alexandre VIGNALS qui a donné procuration à Mr Jean-Luc MANIE*

Secrétaire de séance : Mme Christine GARRIGUES

### Approbation du compte rendu de la séance du 01 avril 2015

Aucune remarque. Adopté à l'unanimité.

Mme QUEREL était absente au moment du vote.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 16 Procurations : 1	Pour : 17 Contre : Abstention :

**2015\_5\_1 : CREATION D'UN GROUPEMENT D'ACHAT D'ELECTRICITE POUR  
LES TARIFS JAUNES DE LA COMMUNE**

Monsieur BORREDON, en charge du dossier, fait part à l'assemblée que 4 contrats à tarif jaune > 36 KWA sont concernés par la délibération qui va suivre (Complexe de la Grave, Maison de santé, Marché – Mairie, Médiathèque).

**ADHESION AU GROUPEMENT DE COMMANDES INITIE PAR LE SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ÉNERGIES DU DEPARTEMENT DE L'AVEYRON (SIEDA), LE SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIES DU CANTAL (SDEC), LA FEDERATION DEPARTEMENTALE D'ELECTRIFICATION ET D'ÉNERGIES DE LA CORREZE (FDEE 19), LE SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIES DU GERS (SDEG), LA FEDERATION DEPARTEMENTALE D'ÉNERGIES DU LOT (FDEL), LE SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ELECTRIFICATION ET D'EQUIPEMENT DE LA LOZERE (SDEE) ET LE SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIES DU TARN (SDET) POUR L'ACHAT DE GAZ NATUREL ET/OU D'ELECTRICITE ET DE SERVICES EN MATIERE D'EFFICACITE ENERGIQUE.**

Vu le Code de l'énergie et notamment ses articles L.337-9 et L.445-4,

Vu le Code des marchés publics,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention constitutive jointe en annexe,

Considérant que la commune de Luzech a des besoins en matière :

- d'acheminement et de fourniture d'électricité,
- de services d'efficacité énergétique,

Considérant que le Syndicat Intercommunal d'Énergies du Département de l'Aveyron (SIEDA), le Syndicat Départemental d'Énergies du Cantal (SDEC), la Fédération Départementale d'Électrification et d'Énergies de la Corrèze (FDEE 19), le Syndicat Départemental d'Énergies du Gers (SDEG), la Fédération Départementale d'Énergies du Lot (FDEL), le Syndicat Départemental d'Électrification et d'Équipement de la Lozère (SDEE) et le Syndicat Départemental d'Énergies du Tarn (SDET) ont constitué un groupement de commandes d'achat d'énergies et de services d'efficacité énergétique dont le SDET (Syndicat Départemental d'Énergies du Tarn) est le coordonnateur,

Considérant que le SIEDA (Syndicat Intercommunal d'Énergies du Département de l'Aveyron), le SDEC (Syndicat Départemental d'Énergies du Cantal), la FDEE 19 (Fédération départementale d'Électrification et d'Énergie de la Corrèze), le Syndicat Départemental d'Énergies du Gers (SDEG), la FDEL (Fédération Départementale d'Énergies du Lot), le SDEE (Syndicat Départemental d'Électrification et d'Équipement de la Lozère) et le SDET (Syndicat Départemental d'Énergies du Tarn), en leur qualité de membres pilotes dudit groupement, seront les interlocuteurs privilégiés des membres du groupement situés sur leurs territoires respectifs,

Considérant que la commune de Luzech au regard de ses propres besoins, a un intérêt à adhérer à ce groupement de commandes,

Etant précisé que la commune sera systématiquement amenée à confirmer sa participation à l'occasion du lancement de chaque marché d'achat de gaz naturel et/ou d'électricité pour ses différents points de livraison d'énergie.

Au vu de ces éléments et sur proposition de Monsieur Le Maire, le conseil municipal :

- Décide de l'adhésion de la commune de Luzech au groupement de commandes précité pour :
  - o L'acheminement et la fourniture d'électricité ;
  - o La fourniture de services d'efficacité énergétique qui y seront associés.
- Approuve la convention constitutive du groupement de commandes jointe en annexe à la présente délibération, cette décision valant signature de la convention constitutive par Monsieur le Maire pour le compte de la commune dès notification de la présente délibération au membre pilote du département,
- Prend acte que le syndicat d'énergie de son département ou par défaut le coordonnateur, demeure l'interlocuteur privilégié de la commune pour la préparation et l'exécution des marchés relatifs au dit groupement d'achat,
- Autorise le représentant du coordonnateur à signer les marchés, accords-cadres et marchés subséquents issus du groupement de commandes pour le compte de la commune de Luzech et ce sans distinction de procédures,
- Autorise Monsieur le Maire à valider les sites de consommation engagés pour chaque marché ultérieur.
- Autorise Monsieur le Maire à signer les contrats de fourniture d'énergie avec les prestataires retenus par le groupement de commandes,
- S'engage à régler les sommes dues aux titulaires des marchés de fourniture d'énergie retenus par le groupement de commandes et à les inscrire préalablement à son budget,
- Habilité le coordonnateur à solliciter, en tant que de besoin, auprès des gestionnaires de réseaux de distribution de gaz naturel et/ou d'électricité ainsi que des fournisseurs d'énergies, l'ensemble des informations relatives aux différents points de livraison de la commune de Luzech.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 17 Procurations : 2	Pour : 19 Contre : Abstention :

**2015\_5\_2 : MODIFICATION DES STATUTS DE LA FEDERATION  
DEPARTEMENTALE D'ENERGIES DU LOT**

Monsieur le Maire expose au conseil municipal les raisons pour lesquelles, par délibération du 22 décembre 2014, le comité syndical de la Fédération départementale d'énergies du Lot (FDEL) a été appelé à modifier les statuts du syndicat de façon à y intégrer une compétence optionnelle supplémentaire, codifiée à l'article L.2224-37 du C.G.C.T. et relative à la création et l'entretien des infrastructures de charge nécessaires à l'usage de véhicules électriques ou hybrides rechargeables.

Il indique que, compte tenu de la complexité des opérations liées à ces infrastructures, du montant des investissements nécessaires à une bonne couverture territoriale des bornes de charge mais aussi du fait que cette activité est liée à celle de la distribution publique d'électricité, la FDEL, autorité organisatrice de la distribution publique d'électricité pour le Lot, est la structure intercommunale la plus pertinente pour un exercice cohérent de cette compétence.

Il rappelle au conseil municipal que cette compétence avait été préalablement présentée aux maires et délégués à l'occasion des réunions sectorielles d'information organisées par la FDEL et ERDF au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2014.

M. le Maire fait lecture du projet de statuts adopté par le comité syndical de la FDEL le 22 décembre 2014, qui apporte, par rapport aux statuts actuels, le nouvel article 2.5 suivant :

**« 2.5. Infrastructures de recharge pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables**

*Le Syndicat exerce en lieu et place des personnes publiques membres, sur leur demande expresse, la compétence mentionnée à l'article L.2224-37 du C.G.C.T., pour la mise en place et l'organisation d'un service destiné à créer, entretenir et exploiter des infrastructures de recharge nécessaire à l'usage des véhicules électriques ou hybrides rechargeables. »*

Après cette lecture, M. le Maire informe le conseil municipal que, conformément aux dispositions du C.G.C.T., la création et la modification des statuts d'un syndicat doivent être approuvées par des délibérations concordantes des collectivités adhérentes et propose d'adopter les dispositions qu'il vient de détailler. **Il précise que cette adoption est indépendante de la volonté ultérieure de la commune de transférer ou non à la FDEL sa propre compétence relative aux infrastructures de charge de véhicules électriques, qui devra le cas échéant faire l'objet d'une seconde délibération.**

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal **approuve** le projet de modification des statuts de la FDEL proposé, intégrant les innovations citées précédemment.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 17 Procurations : 2	Pour : 19 Contre : Abstention :

**2015\_5\_3 : TRANSFERT DE LA COMPETENCE AMENAGEMENT NUMERIQUE A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DU LOT ET DU VIGNOBLE**

- Vu les orientations nationales, notamment la loi n°2009-1572 du 17/12/2009 relative à la lutte contre la fracture numérique,
- Vu le schéma directeur territorial d'aménagement numérique en date du 13/04/2012
- Vu l'article L1425-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) créant une compétence de service public de communications électroniques qui autorise les collectivités territoriales et leurs groupements à « établir et exploiter » des infrastructures et des réseaux de communications électroniques,
- Vu l'article L 5214.27 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à l'adhésion d'une communauté de communes à un syndicat mixte,
- Vu l'article L 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux modalités de transfert de compétence d'une commune membre d'un établissement public de coopération intercommunale à ce dernier,
- Vu les statuts constitutifs en vigueur de la Communauté de Communes de la Vallée du Lot et du Vignoble,

**CONSIDERANT :**

Il est exposé au Conseil municipal que le développement numérique des territoires représente un enjeu économique et sociétal considérable pour les prochaines décennies. Le déploiement des infrastructures et réseaux de communications électroniques à haut et très haut débit ainsi que le développement des usages en matière de technologie de l'information et de communication et la mise en œuvre d'un

système d'information géo-référencé sont autant de conditions indispensables au développement des territoires.

Pour atteindre pleinement cet objectif, il est indispensable de viser une équité territoriale en matière d'accès aux technologies de communications électroniques, et notamment un accès haut débit de qualité pour tous. C'est la cible première des collectivités lotoises ; elle traduit les attentes fortes exprimées par les foyers et les professionnels. Mais l'explosion des usages résidentiels et professionnels laisse augurer des besoins qui nécessiteront rapidement du très haut débit (plus de 30 Mbits/s).

Face au constat d'une desserte très hétérogène des territoires et à la stratégie des opérateurs de télécommunication qui focalisent leurs investissements sur les zones les plus rentables du territoire national, les collectivités doivent se mobiliser afin de pallier les carences de l'initiative privée et de garantir des déploiements sur l'ensemble de leur territoire.

Les évolutions législatives et réglementaires facilitent désormais l'intervention des collectivités locales dans un environnement juridique concurrentiel : l'article L 1425.1 du Code Général des Collectivités Territoriales leur permet de jouer pleinement leur rôle d'aménageur en matière d'infrastructures de communications électroniques, et le cas échéant de devenir opérateur et fournisseur de service en l'absence d'initiative privée.

Pour favoriser la cohérence des initiatives publiques ainsi que leur bonne articulation avec les investissements privés, la loi du 17 décembre 2009 relative à la lutte contre la fracture numérique incite les collectivités à élaborer un schéma directeur territorial d'aménagement numérique, outil de cadrage pour définir en concertation avec tous les acteurs un projet d'aménagement numérique pour leur territoire. Consécutivement à cette loi, l'État a engagé le plan national très haut débit à travers lequel il vise une couverture de 100% de la population en 2025. Le soutien financier de l'État aux déploiements d'infrastructures très haut débit par les collectivités est conditionné par l'établissement du schéma directeur.

Le schéma directeur territorial d'aménagement numérique du Lot élaboré en 2012 a fixé la stratégie d'intervention pour permettre à tous d'accéder au très haut débit (30 Mbit/s) à horizon de 15 ans.

Pour préciser le projet, une étude d'ingénierie a été menée en 2014 dans le cadre d'un groupement associant le Département, la Fédération départementale d'énergies et les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale). En s'appuyant autant que possible sur des infrastructures existantes et en se conformant aux directives de la Mission nationale très haut débit et aux règles techniques validées par l'Autorité de régulation, le réseau fibre desservant la totalité du bâti lotois a été tracé et chiffré. La fibre optique pour tous étant hors des capacités d'investissement des collectivités dans un délai raisonnable, le projet retenu par le comité de pilotage combine différentes solutions technologiques. A l'issue d'une première phase de déploiement de cinq années, il vise à :

- fournir un accès haut débit de qualité (4 Mbits/s minimum) à l'ensemble des foyers lotois au moyen de différentes solutions technologiques ;

- amorcer la construction du réseau très haut débit cible (plus de 100 Mbits/s) en installant la fibre optique jusqu'aux habitations dans les principales agglomérations du département ;
- raccorder à la fibre optique une centaine de sites prioritaires (zones d'activités économiques, entreprises, éducation, santé, tourisme, etc.).

La mise en œuvre effective de ce scénario ne peut passer que par une collaboration et une contribution proportionnée de l'ensemble des collectivités lotoises. Il ressort des échanges entre ces collectivités que le schéma de gouvernance le mieux adapté nécessite la création d'une structure départementale prenant la forme d'un syndicat mixte ouvert.

En conséquence, la communauté de communes doit se doter de la compétence « aménagement numérique » telle que définie à l'article L1425-1 du Code général des collectivités territoriales puis adhérer au syndicat mixte d'aménagement du Lot.

La compétence « aménagement numérique » se décline en 4 points :

- 1 : Conception du réseau
- 2 : Construction du réseau et des infrastructures de communications électroniques
- 3 : Gestion des infrastructures
- 4 : Exploitation et commercialisation du réseau et des infrastructures de communications électroniques.

Afin de mettre en œuvre cette compétence « aménagement numérique » au niveau communautaire, il est nécessaire pour la commune de procéder au transfert de cette compétence à la Communauté de Communes de la Vallée du Lot et du Vignoble La communauté de communes pourra alors adhérer au syndicat mixte d'aménagement du Lot pour l'exercice de cette compétence.

Au-delà de la mise en œuvre opérationnelle du projet d'aménagement numérique et de planification des travaux, le syndicat mixte aura également pour mission de favoriser, sur le territoire de ses membres et dans le champ de ses compétences, le développement des usages en matière de technologie de l'information et de la communication, et de système d'information géographique.

## DECIDE

- **d'autoriser le transfert** à la communauté de communes de la Vallée du Lot et du Vignoble de la compétence « Aménagement numérique » visée à l'article L1425-1 du Code général des collectivités territoriales, compétence ainsi déclinée :
  - 1 : Conception du réseau
  - 2 : Construction du réseau et des infrastructures de communications électroniques
  - 3 : Gestion des infrastructures
  - 4 : Exploitation et commercialisation du réseau et des infrastructures de communications électroniques

- **d'autoriser la Communauté** de Communes de la Vallée du Lot et du Vignoble à adhérer au futur syndicat mixte d'aménagement du Lot pour la compétence « Aménagement numérique »
- **d'approuver la modification** conséquente des statuts de la communauté de commune de la Vallée du Lot et du Vignoble.
- **d'autoriser Monsieur le Maire** à prendre toutes dispositions pour l'exécution de cette délibération.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 17 Procurations : 2	Pour : 19 Contre : Abstention :

Mme CUBAYNES pose la question du financement de cette opération et du transfert de compétence.

Monsieur ALAZARD répond qu'il n'y aura aucune incidence sur l'attribution de compensation versée à la Communauté de communes et que cette opération sera financée par les ressources propres de la Communauté de communes (dotations, impôts).

Monsieur PRADAYROL relève que depuis le début de l'année il y a eu beaucoup de transfert de compétences vers la Communauté de communes, FDEL et autres syndicats et il craint que la commune se vide peu à peu de la plupart de ces compétences. Ce sentiment est partagé par l'ensemble des conseillers présents.

Monsieur MANIE craint que la commune suite aux différents transferts de compétence n'ait plus la main mise sur beaucoup d'éléments à l'intérieur de la commune même si pour le projet de fibre optique cela semble plus réaliste de l'étudier à l'échelle d'un territoire plus important.

**2015\_5\_4 : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES SERVICES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES POUR L'INSTRUCTION DES ACTES D'URBANISME**

Prenant en considération que la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (A.L.U.R) publiée au Journal Officiel le 26 mars 2014 prévoit, qu'à compter du 1er juillet 2015, la mise à disposition gratuite des Services de l'Etat pour l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme pour les communes compétentes (disposant d'un document d'urbanisme carte communale ou P.L.U) faisant partie d'un Etablissement Public de Coopération Intercommunale de 10 000 habitants et plus, ne sera plus assurée,



Considérant que la Commune de Luzech ne dispose pas d'un service assurant l'instruction de ces demandes sur son territoire,

Considérant que la Communauté de Communes de la Vallée du Lot et du Vignoble propose de mettre ce service à disposition des communes. La C.C.V.L.V. qui aura par ailleurs recruté une personne supplémentaire afin de bénéficier d'un service en capacité d'instruire gratuitement les demandes sur l'ensemble des communes concernées,

Vu le Code Général des Collectivité Territoriales et notamment les articles L.5211-7 et L. 5211-5 relatifs aux modifications des statuts des communautés de communes et les conditions de majorité qualifiée requises,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2014 approuvant une modification des statuts de la Communauté de Communes et plus particulièrement du contenu de son article 6 : « compétence aménagement de l'espace » ;

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové dite loi ALUR,

Vu l'article 134 de la loi ALUR,

Vu l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'article R 423-15 du Code de l'Urbanisme

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 07 avril 2015, actant la création d'un service instructeur commun pour les autorisations du droit du sol,

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a été saisi par Monsieur le Président de la Communauté de Communes de la Vallée du Lot et du Vignoble pour se prononcer, dans les conditions définies par l'article L. 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, sur la modification des statuts de la Communauté de Communes.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE :

- **APPROUVE**, la modification des statuts de la C.C.V.L.V. en date du 17 décembre 2014, portant modification de l'article 6 relatif à « l'aménagement de l'espace »
- **CONFIE**, par convention à la C.C.V.L.V. les demandes d'instruction des actes d'urbanisme de la Commune de Luzech énumérés dans la convention jointe en annexe.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire **A SIGNER** ladite convention et tous les documents relatifs à son parfait aboutissement.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 17 Procurations : 2	Pour : 19 Contre : Abstention :

**2015\_5\_5 : DESAFFECTATION DE LA CHAPELLE DES PENITENTS**

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal de son intention de demander à Madame la Préfète la désaffectation de la Chapelle des Pénitents, ainsi qu'à l'Evêché de CAHORS. Il rappelle que :

- il ne se pratique plus aucun culte dans cette chapelle depuis 2005
- nous disposons de 5 autres lieux de culte sur la commune (St Pierre, ND de l'Ile, Camy, Caix et Fages) ainsi que d'un presbytère
- cette chapelle est devenue un fourre-tout associatif depuis quelques années
- cette désacralisation est engagée suite à plusieurs suggestions de l'association des paroissiens et de l'Evêché

Mme BALCON précise qu'actuellement il n'y a pas d'Evêque sur Cahors, le nouveau devant être nommé par le Pape dans quelques temps.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal l'autorisation d'engager les procédures nécessaires pour la désaffectation de la chapelle et de son mobilier.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 17 Procurations : 2	Pour : 19 Contre : Abstention :

## 2015\_5\_6 : VOTE DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Monsieur le Maire résume les quelques règles simples instaurées en séance préparatoire pour une ligne de conduite claire et équitable :

- Aucune augmentation pour toutes les associations
- Maintien ou baisse de la dotation selon 3 facteurs :
  - L'analyse du bilan d'activité de l'année écoulée
  - Le budget prévisionnel communiqué
  - Les avoirs bancaires
- Subvention débloquée que lorsque tous les éléments ont bien été fournis
- Distinction entre association structurante pour la Vie du village et association entre un noyau de passionnés
- Toute association nouvellement créée devra faire ses preuves avant d'avoir l'intégralité de la subvention demandée

Il remercie particulièrement Mesdames Fabienne Alemanno, Agnès Lèbre et Messieurs Alexandre Vignals et Jean-Luc Manié pour le gros travail préparatoire effectué sur un sujet sensible où il fallait à la fois :

- Soutenir le tissu associatif qui est le cœur de vie du village
- Favoriser l'éclosion de nouvelles associations (3) ou la reprise d'activité pour certaines en sommeil (3)
- Réduire la voilure de quelques associations qui connaissent une baisse d'activité et/ou de membres (7)
- Mettre en réserve quelques associations qui sont, soit soutenues différemment (2), soit qui n'ont plus ou qui ont très peu d'activités (3), soit qui sont trop éloignées ou sans lien avec la Vie du village (2)
- Tenir compte de la conjoncture économique et des baisses budgétaires qui viennent aussi toucher les collectivités comme la Dotation Générale de Fonctionnement versée par l'Etat (-10% sur cette année et -10% que chacune des 2 années à venir)

A ce titre, il est évident que le sujet des subventions de l'année prochaine sera encore plus délicat à adresser.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'octroyer les subventions aux associations suivantes :

### SUBVENTIONS 2015

<b>Article 6574</b> (subventions organismes de droit privé)	<b>Subventions versées en 2014</b>	<b>Propositions 2015</b>	<b>Vote du Conseil Municipal</b>
AAPPMA Pêche	300,00	300,00	300,00
Amicale AC/VG	100,00	100,00	100,00
Amicale des Donneurs de Sang	130,00	130,00	130,00
Amicale des Sapeurs Pompiers	850,00	850,00	850,00
Amitié de Luzech/St Vincent	300,00	300,00	300,00
Association des Moulins	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Association Foncière Pastorale	800,00	800,00	800,00
Association Lire à Luzech	1 300,00	1 300,00	1 300,00
Cahors Triathlon (Manifestation Aquathlon)	150,00	150,00	150,00
Comité des Fêtes de Luzech	9 000,00	9 000,00	9 000,00
Coyotes Dancers	180,00	100,00	100,00
Ensemble pour Luzech		500,00	500,00
FNACA	100,00	100,00	100,00
La Gaule Lotoise		100,00	100,00
La Trincade	200,00	200,00	200,00
Les Commerçants de Luzech		250,00	250,00
L'Ile aux enfants		500,00	500,00
Luzech Médieval		200,00	200,00
Ratafios	200,00	200,00	200,00
Société de Chasse	300,00	300,00	300,00
Sur la route d'Uxellodunum		100,00	100,00
URCL	1 000,00	800,00	800,00
USL omnisports	18 600,00	18 600,00	18 600,00
<b>TOTAL</b>	<b>34 510,00</b>	<b>35 880,00</b>	<b>35 880,00</b>

## DETAILS OMNISPORTS 2015

<b>Article 6574</b> (subventions organismes de droit privé)	<b>Subventions versées en 2014</b>	<b>Propositions 2015</b>	<b>Vote du Conseil Municipal</b>
Rugby	16 000,00	16 000,00	
Tennis	1 700,00	1 700,00	
Pétanque	300,00	500,00	
Cyclotourisme	400,00	400,00	
<b>TOTAL</b>	<b>18 600,00</b>	<b>18 600,00</b>	

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 17 Procurations : 2	Pour : 18 Contre : Abstention : 1

Monsieur PRADAYROL pense qu'il serait souhaitable de faire un courrier en même temps que la notification d'attribution 2015 pour informer les associations qu'en 2016 une baisse pourrait être envisagée, avec un rappel des règles d'attribution.

Monsieur MANIE regrette que le conseil municipal ne suive pas dans l'intégralité l'avis et les propositions de la commission en charge des attributions, notamment sur le fait que les associations doivent s'impliquer pour la commune. Il souhaite, pour 2016, que l'implication dans la vie du village soit valorisée.

Monsieur ALAZARD dit tout de même que les associations font partie du cœur du village et qu'il faut être très prudent et attentif au bénévolat et savoir le préserver.

## 2015\_5\_7 : CHOIX DES EQUIPEMENTS SPORTIFS ET PLAN DE FINANCEMENT

En préambule, Monsieur le Maire souhaite d'abord partager avec les membres du Conseil Municipal les études additionnelles et les consultations complémentaires qu'il a menées depuis la dernière séance sur le sujet :

- Séance de travail avec notre architecte et la direction « Bâtiments du CG46 »
- Afin de ne pas laisser une petite commune rurale porter seule des investissements qui sont des fondamentaux sociétaux bien au-delà de sa compétence locale :
  - Rendez-vous avec Monsieur Martin Malvy, Président de la Région Midi Pyrénées, Madame la chargée de mission du Président et Monsieur le Directeur en charge du LOT pour solliciter des aides complémentaires
  - Rendez-vous avec le Président de la Communauté de Communes pour l'octroi d'un fonds de concours communautaire
  - Rendez-vous avec Madame Ferrier, Préfète du Lot, Monsieur Sacher, Secrétaire Général de la Préfecture et Monsieur Guillaume Lecuivre, Inspecteur d'académie départemental qui soutiennent le scénario 2 et qui sollicitent l'avis de l'Inspectrice d'académie régionale en charge de l'enseignement sportif
- Visite sur le terrain de Monsieur Guillaume Lecuivre, Inspecteur d'académie départemental et de Madame l'Inspectrice d'académie régionale en charge de l'enseignement sportif

Monsieur le Maire expose ensuite les éléments déterminants de prise de décision qu'il estime être des critères majeurs pour dessiner et supporter notre évolution des 30 prochaines années :

- Les deux orientations (scénarios n°1 et n°2) répondent aux besoins en EPS
- Les montants à engager sont quasi identiques, le scénario n°1 étant légèrement plus coûteux et très difficile à scinder en lots différés ou optionnels
- La salle de la Grave est déjà saturée en termes de plages d'utilisation
- Le préau couvert au collège actuel ne va plus être utilisé et va faire défaut et présenter un manque à compenser
- L'effectif scolaire total va passer de 420 élèves à 700 élèves
- L'Elémentaire et la Maternelle n'utilisent pas à ce jour la salle de la Grave compte tenu de son éloignement
- La salle de la Grave est polyvalente et sert à toutes nos associations. Une grande majorité l'utilise régulièrement (sport), d'autres occasionnellement (lotos, vide greniers, etc.)
- Exceptionnellement, des événements importants nécessitent son immobilisation (pré et post période)
- Luzech est inscrit comme pôle d'équilibre dans le futur PADD (Plan Aménagement Développement Durable) et, à ce titre, doit répondre à des services pour un bassin de vie de toutes les communes aux alentours
- La salle polyvalente de La Grave a plus de 40 ans et n'effacera jamais des lacunes liées à sa conception

- Les surcoûts de fonctionnement d'une 2ième salle resteront moindres en chauffage et en entretien

Vu la délibération du 28 février 2014 approuvant le projet de construction et de rénovation des équipements sportifs de la commune,

Vu la délibération du 20 octobre 2014 établissant un premier plan de financement pour solliciter une subvention auprès du Comité National de Développement du Sport,

Vu la délibération du 4 mars 2015 sollicitant une subvention au titre de la DETR 2015,

Considérant la réponse négative pour le financement du Comité National de Développement du Sport,

Considérant les différentes réunions de travail avec les partenaires de la commune sur le projet des équipements sportifs (Préfecture, Conseil régional, Conseil général, Pays de Cahors et du Sud du Lot, Communauté de communes, Fédération de tennis),

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de se positionner sur le choix définitif des équipements sportifs de la commune, leur ordre de réalisation et de priorité ainsi que sur un nouveau plan de financement reprenant les dépenses et intégrant les nouvelles subventions sollicitées.

## Description des dépenses prises en compte

### - Terrain multisports couvert site de la Douve – Tranche 1

Travaux	: 511 968 € HT
Divers honoraires	: 71 675 € HT
<b>Total HT</b>	<b>: 583 643 € HT</b>
<b>Total TTC</b>	<b>: 700 372 TTC</b>

### - Création d'un anneau d'athlétisme avec piste 4 couloirs – Tranche 2

Travaux	: 160 000 € HT
Divers honoraires	: 22 400 € HT
<b>Total HT</b>	<b>: 182 400 € HT</b>
<b>Total TTC</b>	<b>: 218 880 € TTC</b>

- **Rénovation partielle de la salle de la Grave – Tranche 3**

Réfection des sols	: 92 000 € HT
Réalisation de nouveaux vestiaires Et d'une salle de sport de combat	: 108 000 € HT
Mise aux normes de l'installation de chauffage	: 40 000 € HT
<b>Total Travaux</b>	<b>: 240 000 € HT</b>
Divers honoraires	: 33 600 € HT
<b>Total HT</b>	<b>: 273 600 € HT</b>
<b>Total TTC</b>	<b>: 328 320 € TTC</b>

- **Travaux additionnels pour remplacement salle associative existante – Tranche 3**

<b>Total HT</b>	<b>: 167 000 € HT</b>
<b>Total TTC</b>	<b>: 200 000 € TTC</b>

<b>Total HT de l'opération</b>	<b>: 1 206 643 € HT</b>
<b>Total TTC de l'opération</b>	<b>: 1 447 572 € TTC</b>



## Description des recettes et subventions à solliciter

Etat – DETR	33 %	plafonné à 500.000€
Département	21 %	plafonné à 300.000€
Communauté de communes (Fonds de concours)	7 %	plafonné à 100.000€
Région	7 %	plafonné à 100.000€
PETR – PAYS	7 %	plafonné à 100.000€
Fédération Française Tennis	1 %	plafonné à 20.000€
Commune de Luzech	2 4 %	soit 343.500€
<b>Total sans FCTVA</b>	<b>100 %</b>	<b>1 206 643 €</b>
FCTVA		240 929 €
<b>Total recettes</b>		<b>1 447 572 €</b>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- **Donne son accord** pour une réalisation en 3 phases des équipements sportifs
  - o Tranche 1 : Nouvelle salle de sport sur le site de la Douve qui demeure une priorité pour assurer la continuité de l'enseignement sportif et la vie locale
  - o Tranche 2 : Un anneau d'athlétisme sur le plateau à proximité de la salle de la Grave
  - o Tranche 3 : Une rénovation partielle de la salle de la Grave et remplacement de des salles associatives existantes
- **Donne son accord** pour le plan de financement ci-dessus concernant les équipements sportifs de la commune et **l'ajustement** dans les divers budgets primitifs de 2015, 2016, 2017 des **crédits nécessaires**,
- **Précise** que dans un premier temps, seule la première tranche prioritaire sera réalisée, les deux autres seront engagées selon les aides obtenues et la capacité d'autofinancement de la commune
- **Mandate** Monsieur le Maire à solliciter auprès des divers partenaires les différentes aides et subventions selon les montants et pourcentages établis dans le plan de financement ci-dessus.

Mme BORREDON, étant fatiguée, s'excuse de devoir s'absenter et n'a pas pris part au vote.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 16 Procurations : 2	Pour : 14 Contre : 4 Abstention :

### **Débat au cours de la séance**

Monsieur PRADAYROL trouve le budget prévisionnel de l'opération assez conséquent mais également assez aléatoire du fait des subventions non encore obtenues.

Monsieur ALAZARD précise que les deux scénarios présentent le même montant de dépenses.

Madame CALVO se positionne contre la création de la deuxième salle de sports, du fait qu'elle va coûter beaucoup d'argent et que le projet est surdimensionné.

Madame CUBAYNES s'interroge sur une vision à 30 ans de l'actuelle salle de la grave.

Monsieur PRADAYROL estime que le projet dans son ensemble est très beau mais sera la source d'un endettement important de la commune. Ainsi il propose dans un premier temps une réhabilitation minimale de la salle de la grave.

Monsieur ALAZARD demande à l'assemblée comment peut-t-on faire pour accueillir 700 élèves dans un futur très proche en un seul lieu déjà saturé ?

Monsieur MANIE pense qu'il est nécessaire d'adapter les équipements sportifs avec l'envergure de la nouvelle cité scolaire.

Monsieur CARBONIE souligne qu'entre le groupe scolaire et les équipements sportifs, deux gros budgets seront supportés par notre petite collectivité.

### **Monsieur ALAZARD tient à amener deux éléments de réponse au débat.**

Tout d'abord, il affirme que le projet de la Douve ne se résume pas à couvrir les deux terrains de tennis mais à créer une deuxième salle pour les élèves de la future cité scolaire. Il est faux de dire que c'est une salle pour le club de tennis alors qu'au moins 80% de son utilisation sera pour les élèves de la cité scolaire. Le club de tennis pourra l'utiliser dans les temps libres au même titre que les autres associations sportives de la commune. **Cette salle est la priorité de l'opération** puisqu'elle va offrir deux espaces intérieurs supplémentaires et permettre d'accueillir dans de bonnes conditions les élèves de la cité scolaire.

Ensuite par rapport à **l'endettement de la commune**, la construction du groupe scolaire et des équipements sportifs se fera **sans grever les réserves financières** de la commune. Comme il a été dit précédemment, en cas de défaut d'obtention d'une ou

plusieurs subventions, certaines tranches de l'opération ne seront peut-être pas réalisées ou tout simplement reportées.

Monsieur PRADAYROL s'inquiète à nouveau du taux d'endettement de la commune. Monsieur ALAZARD lui répond qu'il ne sera pas supérieur à celui de communes voisines de même importance que la notre, et que la commune sera honorer toutes les échéances.

**2015\_5\_8 : CONSULTATION DES ORGANISMES BANCAIRES POUR L'EMPRUNT DE LA CITE SCOLAIRE ET DELEGATION AU MAIRE POUR LE REALISER**

Monsieur le maire expose aux membres du conseil municipal le rapport du cabinet ORFEOR résultant de la consultation auprès de diverses banques pour le financement de la cité scolaire et des équipements sportifs de la commune.

Le Crédit agricole, la Caisse d'épargne et la Banque postale se sont positionnées sur les prêts à long et court terme, ce qui permet à notre collectivité de couvrir son besoin de financement et d'avoir un choix entre divers organismes bancaires.

Les différents taux proposés ne pourront être confirmés qu'à la signature des différents emprunts mais demeurent toujours très bas (< à 2.30 %) malgré une hausse ces derniers jours.

Considérant la délibération en date du 14 avril 2014 qui a donné délégation générale au maire pour souscrire et réaliser les emprunts de la collectivité jusqu'à hauteur de 1.000.000€, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de lui donner une délégation spécifique pour réaliser l'emprunt à long terme pour un montant maximum de 2.300.000 € sur 20 ans à des taux fixes maximum de 2.30 % et portant uniquement sur l'opération cité scolaire.

**Proposition :**

**1) Monsieur le Maire soumet au vote du conseil municipal de suivre les recommandations du Cabinet Orfeor sur :**

- La souscription de l'emprunt Court / Moyen terme de 650.000 € maximum à un taux fixe de 1.52% maximum sur 3 ans, soit à un taux variable Euribor 3 mois + 1.50% de marge sur 2 ans renouvelable par tranche de 12 mois
- La souscription des emprunts longs terme de 2.300.000 € sur 20 ans à des taux fixes maximum de 2.30%

**2) Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de :**

- **Donner son accord** pour une délégation spécifique à Monsieur le Maire sur la réalisation des emprunts concernant l'opération de la cité scolaire et selon les recommandations exposées d'un montant maximum de 2.300.000 € sur 20 ans à des taux fixes maximum de 2.30%,
- **Confier** à Monsieur le Maire le pouvoir de passer les différents actes nécessaires à la réalisation de ces emprunts.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 16 Procurations : 2	Pour : 14 Contre : Abstention : 4

## 2015\_5\_9 : QUESTIONS DIVERSES

### 2015\_5\_9\_1 : PROTECTION FONCTIONNELLE – PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE DEFENSE

**OBJET** : protection fonctionnelle – prise en charge des frais de défense exposés par Monsieur Jean-Claude BALDY

#### Exposé des motifs

Monsieur Jean-Claude BALDY, Maire de la Commune de LUZECH entre mars 2001 et mars 2014, fait actuellement l'objet d'une enquête préliminaire ouverte pour « *prise illégale d'intérêts par dépositaire de l'autorité publique dans une affaire dont il assure l'administration ou la surveillance et recel de biens provenant de prise illégale d'intérêts d'un élu public dans une affaire qu'il administre ou qu'il surveille* ».

Dans ce cadre, Monsieur BALDY a notamment été convoqué par la Gendarmerie nationale le 2 avril 2015 pour y être entendu.

Les faits motivant l'enquête préliminaire auraient été, au moins pour une partie d'entre d'eux, commis par Monsieur Jean-Claude BALDY lors de son mandat de maire courant entre mars 2008 et mars 2014, à l'occasion de l'exercice de ce mandat et en lien avec ses fonctions de maire.

D'autres griefs reprochés à Monsieur Jean-Claude BALDY le sont à raison d'actes qu'il aurait accomplis dans le cadre de son mandat de conseiller général au sein du Département du LOT, exercé entre mars 2004 et mars 2011.

Par un courrier du 7 mai 2015, Monsieur Jean-Claude BALDY a donc sollicité de la Commune de LUZECH l'octroi de la protection fonctionnelle en application de l'article L. 2123-34 du Code général des collectivités territoriales. Il a, le 7 mai 2015, effectué une demande similaire auprès du Conseil départemental du LOT.

Il importe alors de rappeler les dispositions de cet article, qui concerne la protection fonctionnelle accordée par la Commune à son maire ou à son ancien maire si l'élu est poursuivi pour des faits commis dans l'exercice de son mandat :

*« Sous réserve des dispositions du quatrième alinéa de l'article 121-3 du code pénal, le maire ou un élu municipal le suppléant ou ayant reçu une délégation ne peut être condamné sur le fondement du troisième alinéa de ce même article pour des faits non intentionnels commis dans l'exercice de ses fonctions que s'il est établi qu'il n'a pas accompli les diligences normales compte tenu de ses compétences, du pouvoir et des moyens dont il disposait ainsi que des difficultés propres aux missions que la loi lui confie.*

*La commune est tenue d'accorder sa protection au maire, à l'élu municipal le suppléant ou ayant reçu une délégation ou à l'un de ces élus ayant cessé ses fonctions lorsque celui-ci fait l'objet de poursuites pénales à l'occasion de faits qui n'ont pas le caractère de faute détachable de l'exercice de ses fonctions ».*

Dans le cadre de l'enquête, Monsieur Jean-Claude BALDY a eu recours à un conseil pour se faire assister afin de préparer et d'assurer sa défense. Si d'éventuelles suites devaient découler de cette enquête, Monsieur Jean-Claude BALDY serait de nouveau contraint de recourir aux services d'un avocat. Il convient donc désormais pour la Commune de prendre en charge les honoraires d'avocats exposés par Monsieur Jean-Claude BALDY pour sa défense à raison des faits qui lui sont reprochés et qu'il aurait commis en sa qualité de maire de la Commune de LUZÉCH ainsi que tous les frais de procédure afférents.

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'accorder à Monsieur Jean-Claude BALDY le bénéfice de la protection fonctionnelle due aux élus ;
- de décider de prendre en charge, sur présentation des factures et justificatifs afférents, les honoraires d'avocats exposés par Monsieur Jean-Claude BALDY à raison des faits qui lui sont reprochés et qu'il aurait commis en sa qualité de maire de la Commune de LUZÉCH ainsi que tous les frais de procédure afférents ;
- de prélever les crédits correspondants sur les différents exercices budgétaires concernés.

En exercice	Votants	Nombre de suffrages exprimés
19	Présents : 16 Procurations : 2	Pour : 18 Contre : Abstention :

**2015\_5\_9\_2 : TERRAIN A VENDRE CLOS DE LEMOUZY**

**Exposé :**

Monsieur le Maire fait part de la demande d'un agent immobilier concernant la vente des terrains communaux de Clos de Lemouzy qu'il propose régulièrement à sa clientèle.

Deux problèmes se posent à lui :

- le prix 38 € le m<sup>2</sup> qui est trop cher pour être attractif
- la présence de la ligne haute tension

Actuellement il est en contact avec une cliente qui est très intéressée si la Commune fait l'effort de revoir son prix à la baisse...

Monsieur le Maire souhaite l'avis du Conseil Municipal dans un 1<sup>ier</sup> temps sachant qu'un changement vaudrait probablement pour tous les lots et qu'il faudrait l'acter par délibération.

Monsieur le Maire propose la création d'un groupe de travail pour faire une proposition à un futur conseil municipal.

Madame AZNAR, Messieurs MANIE, MOLIERES, BONDER se portent candidats.

Contact sera également pris avec les absents de ce jour pour savoir s'ils souhaitent participer ou non à ce travail.

Fin de la séance.