

Avancement travaux cité scolaire – Luzech

Lot 01 – VRD :

Les travaux sur les gabions du groupe scolaire et parvis zone local à vélos devraient être terminés sous huitaine. Ceux sur le gabion zone arrière collège reprendront le 02 novembre pour une durée de 3 semaines, suivront ensuite les travaux d'aménagement du parvis. Les travaux de VRD de la zone logement se feront semaine 41 et 42.

Sur le dernier planning de l'entreprise, les travaux de ce lot devraient être terminés fin février 16 sous réserve d'intempéries qui pourraient retarder les travaux de finition et particulièrement les dallages extérieurs.

Lot 02 – Gros Œuvre :

Les travaux sont terminés sauf quelques travaux supplémentaires – le repli du matériel est en voie d'achèvement (hors installation de chantier).

Seuls les travaux de finitions intérieures me posent problème car les supports ne sont toujours pas réceptionnés par les Architectes et je crains qu'il reste encore beaucoup à faire sur ce poste alors que l'on devrait être en peinture dans le groupe scolaire et collège.

Lot 03 – Charpente et bardage bois :

Les travaux de bardage avancent correctement, la zone arrière du collège sera terminée sous huitaine, cela permettra au lot 01 et de commencer les voies piétonnes et de terminer le gabion. A noter qu'à partir de cet instant plus aucun engin n'aura accès à l'arrière du collège compte tenu de l'étroitesse du passage (1,50m). Suivront ensuite les travaux de bardage du bâtiment H en simultané avec la zone collège côté voie pompier puis les logements de fonction pour terminer.

Ces travaux de bardage seront terminés en fin d'année pour l'ensemble du chantier.

Lot 04 – Etanchéité :

Tous les bâtiments sont hors d'eau (le bâtiment H depuis la semaine dernière seulement) hors local transfo qui le sera le 12 octobre.

Les gravillons et stérile sont sur les terrasses, la végétalisation sera mise en place à partir du 02 novembre.

Lot 05 – Menuiseries extérieures :

Ce lot est très en retard car aucun bâtiment n'est fermé à ce jour. Cette situation sera rétablie sous 10 jours car tous les matériaux sont sur site et particulièrement les portes métalliques de fermeture des circulations.

Un courrier RAR de mise en demeure a été envoyé à l'entreprise le 03 septembre.

Lot 06 – Bardage pierre :

Ce lot cumule un retard d'environ 4 mois car les travaux sur le groupe scolaire qui auraient dû commencer le 08 juin ne le sont toujours pas. De plus la pierre proposée par l'entreprise n'est pas encore validée par les Architectes.

Un courrier RAR de mise en demeure a été envoyé à l'entreprise le 07 septembre.

Lot 07 – Serrurerie – métallerie :

Si les détails de réalisation du groupe scolaire ont été faits à peu près à l'heure ceux du collège accusent du retard - le 09 juillet je pointais un 11^{ème} rappel à ce sujet ! Cette situation fait que les plans des cloisons qui ferment les 2 escaliers intérieurs ne sont pas finalisés car la solution technique n'est toujours pas validée.

De plus du retard a été pris dans les logements de fonction par manque de réactivité de l'entreprise dans la pose des grands cadres supports des menuiseries extérieures et volets.

Un courrier RAR de mise en demeure a été envoyé à l'entreprise le 02 septembre.

Lot 08 – Cloisons sèches – doublages :

Cette entreprise est défaillante : ce qui a été fait dans le bâtiment J a été refait à 80% environ à cause de malfaçons – les carreleurs ne peuvent toujours pas intervenir dans les sanitaires car les plaques hydrofuges ne sont pas toutes posées et les bandes ne sont pas terminées. Dans le collège il n'y a plus d'activité depuis 2 semaines et le bâtiment est dans un état déplorable. Les approvisionnements des studios et logements de fonction ne sont pas faits alors qu'on me les annonce depuis 2 semaines, idem pour me bât H - etc, etc... Lors du dernier RdV de chantier le Directeur de l'entreprise nous a assuré que les approvisionnements pour la totalité du chantier seront faits cette semaine et que 3 équipes seraient présentes, une sur le collège, une sur le bâtiment H et une sur les studios. Un courrier RAR de mise en demeure a été envoyé à l'entreprise le 07 septembre. Un mail de mise en demeure a été envoyé par le Conseil Départemental le 01 octobre. Le retard de cette entreprise est d'environ 1 mois alors que ses travaux sont sur le chemin critique.

Lot 09 – Menuiseries intérieures :

Tous les cadres de portes pour tous les bâtiments sont livrés. Un gros travail de mise au point reste à faire avec l'Architecte. A ce sujet une réunion est prévue ce jeudi 08 octobre.

Lot 10 – Revêtements de sols souples :

Cette entreprise est dans l'attente de son intervention. A noter que les choix ne sont pas validés par les utilisateurs. A ce stade d'avancement, cela devrait être fait depuis longtemps car la pose devrait normalement commencer le 03 novembre dans le groupe scolaire et devrait être en cours dans le collège.

Lot 11 – Revêtements de sols durs - faïence :

Les choix sont faits et l'entreprise est dans l'attente de son intervention dans le groupe scolaire. Cette pose pourra avoir lieu dès que les plaquistes auront enfin terminé de préparer les locaux concernés.

Cette intervention est repoussée de semaine en semaine depuis le 31 août.

Lot 12 – Faux plafonds :

L'Architecte « bataille » avec cette entreprise pour avoir enfin la totalité des bons échantillons.

Du fait du retard dans les travaux de plâtrerie son intervention est repoussée dans le bâtiment J d'environ 1 mois (au 16 novembre au lieu du 19 octobre).

Les travaux dans le collège sont très en retard à cause des plaquistes également car la pose des ossatures aurait dû commencer le 26 août. Nous en sommes très loin car les travaux de peinture ne peuvent toujours pas commencer. Aujourd'hui je suis incapable de planifier leur intervention dans cette zone.

Lot 13 – Peinture - revêtements muraux :

Les 2 entreprises sont prêtes à intervenir dès que les supports seront prêts (même raisons que pour le lot 12)

Lot 14 – Signalétique :

RAS si ce n'est le fait que, sauf erreur de ma part, tout reste à définir pour ce lot. Intervention prévue à partir du 14 janvier 16.

Lot 15 – Plomberie – sanitaires – paillasses – CVC :

Les travaux de forage pour la géothermie sont en cours, les cadences sont correctes compte tenu de la géologie compliquée du sol. A priori un forage complémentaire sera réalisé pour arriver à la longueur totale de 2632 ml prévue à l'étude. Les forages dans la zone quai de

déchargement du bâtiment H devraient commencer sous quinzaine pour être terminés mi novembre au mieux.

Les travaux de plomberie ventilation avancent malgré l'absence des plaquistes. Toutes les EP sont raccordées aux attentes du lot GO.

Toutes les CTA sont livrées et le grutage des machines sur la terrasse technique du bâtiment H devrait intervenir sous 2 semaines.

Lot 16 – Electricité CF/cf :

RAS, l'entreprise souffre toutefois du retard dans l'exécution des cloisons et doublages et redoute à juste titre de ne pas pouvoir faire face compte tenu du peu de temps qu'il nous reste.

Lot 17 – Equipements de cuisine :

L'entreprise livrera les cloisons des chambres froides positives et grutera les groupes froids sur la terrasse technique du bâtiment H cette semaine.

En attente des cloisons et carrelage pour intervenir au sous sol du bâtiment H pour commencer.

Lot 18 – Ascenseurs :

Celui de la cuisine est monté et celui du collège sera terminé cette semaine.

Lot 19 – Photovoltaïque :

Tous les panneaux sont en place et raccordés pour le bâtiment J.

Tous les panneaux sont en place pour le bâtiment H. En attente avancement plaquistes pour poursuivre le câblage.

Lot 20 – Espaces verts :

1^{ère} intervention prévue du 12 au 16 octobre pour approvisionner la terre végétale à l'arrière du collège.

En attente de la fin du gabion collège pour intervenir entre logements de fonction et collège.

En attente fin de réalisation de la géothermie zone 2 (face aux bâtiments B & D du collège) pour intervenir.

La nature des végétaux, et particulièrement dans la cour du groupe scolaire où l'implantation des arbres a été modifiée, doit être confirmée.

CONCLUSION :

Le retard accumulé sera très difficile à rattraper pour livrer ce chantier courant mars et faire rentrer les élèves le 02 mai. Nous nous y employons avec la Maitrise d'œuvre malgré une adversité rare.

Brive le 05 octobre 2015

